

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis územní stavby**

a) Charakteristika stavebního pozemku

Čtyřpatrový objekt Škroupova 13 v Plzni, který slouží jako střední škola je situován mezi ostatní typově stejné bytové domy v blízkosti centra města Plzně. Objekt školy stojí na rovinatém pozemku, v jejich okolí se nachází ještě několik stejných objektů. Pozemek okolo domu nebude stavbou nikterak dotčen.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádný z výše uvedených průzkumů se neprováděl, prováděn byl pouze stavebně technický průzkum – v místě upravované učebny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou stanovena. Odstupové vzdálenosti stavby od okolních staveb zůstanou beze změn.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se pouze o úpravy stávající učebny – nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v území se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádné stavby ani dřeviny. Neřeší se.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt střední školy ve Škroupově 13 je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na západní a jižní straně a to není měněno. Objekt je napojen na veškeré dostupné sítě.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby a ani žádné související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude i nadále sloužit jako integrovaná střední škola živnostenská. Počet učeben zůstane beze změn.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické členění

#### a) Urbanismus a architektonické řešení

Svým původním konceptem se střední škola č.p. 209/13 tvarově i koncepčně začleňuje do okolní zástavby. Nedojde ke změně vzhledu.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektura odpovídá charakteru zděného objektu z výstavby před cca 100 lety.

Dům je čtyřpatrový, zastřešen je sedlovou střechou.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení se nemění.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Obecně technické požadavky na stavby budou dodrženy, užití domu pro imobilní osoby je možné při použití výtahu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude uplatněn zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

Jedná se o úpravy stávající učebny bez zásahu do nosných a obvodových stěn. Jde především o úpravy povrchů.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technické zařízení bude instalováno – interaktivní tabule.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení, posouzení technických podmínek požární ochrany

Zůstává beze změn.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se pouze o úpravy stávající učebny, tepelně technické posouzení ani hospodaření s energiemi se neřeší.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod.) a dále zásady řešení vlivů na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stávající učebna je přirozeně větrána, vytápěna, osvětlena denním i umělým osvětlením (budou vyměněna osvětlovací tělesa za původní) a v učebně je stávající umývadlo s tekoucí vodou.

Na stavební odpad během výstavby je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti.

Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Zejména bude Zhotovitel stavby (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 154/2010, který mění Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 93/2016 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 94/2016 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou denně čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Odpady produkované po uvedení stavby do provozu:

Číslo odpadu	Kateg. odpadu	Název odpadu	Množství (t/rok)
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,1
150101	O/N	Papírové a lepenkové obaly	0,1
150102	O	Plastové obaly	0,2
150102	O/N	Plastové obaly	0,05
150104	O/N	Kovové obaly	0,1
150106	O	Směsné obaly	0,2
200121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,01
200133	N	Baterie a akumulátory	0,01
200134	O	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 200133	0,01
200136	O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	0,05
200301	O	Směsný komunální odpad	0,5

Stavebník uzavře Smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů s oprávněnou společností, na jejímž základě bude odpad vznikající podnikatelskou činností tříděn, separován a odděleně skladován s následným odvozem a příslušnou evidencí dle platné legislativy.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se.
- ochrana před bludnými proudy – stávající uzemnění a ochranné pospojení.
- ochrana před technickou seizmicitou – zařízení v této stavbě nevykazují žádnou technickou seizmicitu.
- ochrana před hlukem – stavba nevyžaduje ochranu před nadměrným hlukem z okolního prostředí.
- protipovodňová opatření – neřeší se, objekt leží mimo záplavovou oblast.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky  
Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Zůstávají beze změn.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení  
Neřeší se, beze změn.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
Beze změn.
- c) Doprava v klidu  
Parkování osobních automobilů je také stávající.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Vlivy na životní prostředí jsou minimalizovány. Do ovzduší nejsou vypouštěny žádné škodlivé splodiny.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)  
Projekt úpravy učebny nemá vliv na přírodu a krajinu.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Úpravy učebny nemají negativní vliv na území.
- d) Návrh na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Návrh není potřeba, v PD se neřeší.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Nejsou zde žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stávající stav – neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je tvořeno pouze stávající učebnou.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádné dřeviny. Pozemek není potřeba nijak asanovat.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jedná se o úpravu stávající učebny – zábory nejsou.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, stavebníka a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Celý areál staveniště je a bude řádně zabezpečen proti vniknutí třetí osoby. Do areálu

staveniště budou mít přístup osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jedině v doprovodu zodpovědné osoby – tato možnost platí pouze v nejnutnějších případech a musí být konzultována s realizační firmou, která nese zodpovědnost za bezpečnost práce na staveništi. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Zásobování stavby materiálem bude z přílehlé komunikace. Komunikaci je nutno používat a zatěžovat tak, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě poškození této komunikace je dodavatel povinen tyto komunikace uvést do původního stavu.

i) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP!

Za běžných okolností nebudou výstavbu ohrožovat žádné negativní účinky vnějšího prostředí.

j) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 měsíce po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.

Při výstavbě je dodavatel povinen dodržovat podmínky stavebního povolení.

V Plzni, 09/2016

Vypracoval: Ing. Zdeněk Techl